



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Красный проспект, д.18, г. Новосибирск, 630007

Тел./факс: (383) 319-64-23, тел: (383) 319-64-17

e-mail: minstroy@nso.ru, www.minstroy.nso.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии проекта строительства критериям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 года № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г»

27 сент 2019

(дата выдачи заключения)

№ 8759/45

Наименование застройщика: Общество с Ограниченной Ответственностью «Авалон» (ООО "Авалон").

ОГРН застройщика: 1155476016376

ИНН застройщика: 5408001391

Наименование проекта строительства: Жилой дом № 312 – II этап строительства жилых домов №312, 313 малоэтажного жилого комплекса.

Адрес объекта капитального строительства: Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Советский район, квартал «Благовещенский».

Разрешение на строительство: № 54-Ru54303000-156и-2019 дата выдачи 03.09.2019 г. (14.03.2012), выдано Мэрией города Новосибирска.

Номер проектной декларации по проекту строительства, зарегистрированной в Единой информационной системе жилищного строительства: № 54-000823.

Результаты оценки соответствия готовности проекта строительства.

О соответствии количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию застройщиком не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены и заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства (пункт 2 Критериев):

- соответствует (раздел 15 проектной декларации № № 54-000823, выписка от 09.09.2019 №54-0-1-121/4683/2019-2717 из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве выданы Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области).

Определение степени готовности проекта строительства (Сгп) на соответствие критерию, установленному подпунктом «а» пункта 3 Критериев:

- соответствует и составляет по состоянию на 13 сентября 2019 года 31,8%,
рассчитанной застройщиком по формуле, определенной пунктом 2 Методики определения соответствия критериям, в соответствии с расчетом по которой:

1) степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз), составляет 24,5 %,

2) степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ) по состоянию на 12.09.2019 составляет 39 % и подтверждается отчетом кадастрового инженера Зубаревой Елены Александровны, являющегося членом Саморегулируемой организации Ассоциация «КИРС» (№ по реестру 891, идентификационный номер квалификационного аттестата № 54-10-87).

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО "Авалон" на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) проекта строительства «Жилой дом № 312 – II этап строительства жилых домов №312, 313 малоэтажного жилого комплекса» без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 года.



И. И. Шмидт